



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

I° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 107 del 31 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 05/05/2015 con Prot. n. 19894 (N.A.P. 70/2015), dal signor **Abate Faro** nato in Alcamo (TP) il 16/08/1945 ed ivi residente in via Madonna del Riposo n°40, **C.F.: BTA FRA 45M16 A176Z**, avente ad oggetto: "**Completamento opere di un immobile per civile abitazione, con concessione edilizia n°139 del 28/07/2010 e variante in corso d'opera del 31/08/2011**", sito in Alcamo in c.da Maruggi, censito in catasto al **Fg.74 p.lla 1182 sub/1 (P.T-I)**, ricadente in zona "**B3pe**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Filippo Calamusa, confinante: a nord con proprietà Stabile Salvatore e Calvaruso Francesco, ad est con proprietà Calvaruso Francesco, a sud con stradella, ad ovest con proprietà Di Giuseppe Benedetto;===

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione N. 128315 di Rep del 31/05/1999, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/06/1999 al n.2179;=====

Vista la copia conforme all'originale della Rettifica all'Atto di Donazione N. 136865 di Rep del 20/06/2000, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Vista la dichiarazione del 05/05/2015 resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, a firma dell'Ing. Calamusa;=====

Vista la Concessione Edilizia n°139 del 28/07/2010;=====

Visto il N.O. per la Variante in corso d'opera n.1147 del 31/08/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle coperture ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====

Vista la Relazione Idrogeologica -Ambientale a firma del Geologo Sergio Pagoto;=====

Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 26/05/2016 con Prot. N. 27334;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 09/03/2016 con la seguente indicazione: *"Si esprime parere favorevole solamente alle opere di completamento. Si fa presente che la ditta ha presentato elaborati grafici sulle linee vita ai sensi del D.A. 1754/2012. A condizione che prima dell'inizio dei lavori la ditta produca l'avvenuto deposito dei calcoli relativi ai muri di contenimento del Genio Civile. Contestualmente si autorizza in data 26/05/2015 lo scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati"*;=====

Vista l'attestazione di versamento n.12 del 22/04/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

Vista la ricevuta di versamento n.11 del 22/04/2016 di €. 680,69 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====



Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.
Alcamo li.....
31 MAG. 2016

L'Istruttore Tecnico
Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE
31/05/16
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====



Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **“Completamento opere di un immobile per civile abitazione, con concessione edilizia n°139 del 28/07/2010 e variante in corso d'opera del 31/08/2011”**, sito in Alcamo in c.da Maruggi, censito in catasto al **Fg.74 p.lla 1182 sub/1 (P.T-1)**, ricadente in zona **“B3pe”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor **Abate Faro** nato in Alcamo (TP) il 16/08/1945 ed ivi residente in via Madonna del Riposo n°40, C.F.: **BTA FRA 45M16 A176Z**, proprietario dell'intero;=====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree

e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **09)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e



di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o